

**POLATLI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN HAZİNE TAŞINMAZMALLARIN SATIŞ İLANI**

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : POLATLI

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLARIN**

SIRA NO :	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	Hazine Hissesi	VASFİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATI
1	Eskikarsak	142	18	8.070,34	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.050.000,00 TL	615.000,00 TL	3.10.2024	10:00
2	Eskiköşeler	105	36	28.650,46	Tam	Hali Arazi	İmarsız	5.770.092,00 TL	578.000,00 TL	3.10.2024	10:10
3	Eskiköşeler	150	4	150,00	Tam	Arsa	İmarsız	54.000,00 TL	16.200,00 TL	3.10.2024	10:20
4	Çanakçı	129	1	2.563,02	Tam	Arsa	İmarsız	915.000,00 TL	274.500,00 TL	3.10.2024	10:30
5	Çanakçı	157	6	2.703,13	Tam	Arsa	İmarsız	1.396.000,00 TL	418.800,00 TL	3.10.2024	10:40
6	Hacıtuğrul	612	7	10.379,32	Tam	Hali Arazi	İmarsız	3.114.000,00 TL	934.200,00 TL	3.10.2024	10:50
7	İnler	123	262	999,97	Tam	Arsa	İmarsız	250.000,00 TL	75.000,00 TL	3.10.2024	11:00
8	İnler	123	273	1.723,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	431.000,00 TL	129.300,00 TL	3.10.2024	11:10
9	Karabeni	107	5	2.670,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	736.000,00 TL	220.800,00 TL	3.10.2024	11:20
10	Karakaya	172	7	252,33	Tam	Arsa	İmarsız	76.000,00 TL	22.800,00 TL	3.10.2024	11:30
11	Kayabaşı	194	2	6.537,47	Tam	Hali Arazi	İmarsız	1.962.000,00 TL	588.600,00 TL	3.10.2024	11:40
12	Kocahaçlı	194	43	2.296,55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	100.000,00 TL	30.000,00 TL	3.10.2024	11:50
13	Kocahaçlı	194	44	5.057,62	Tam	Tarla	İmarsız	210.000,00 TL	63.000,00 TL	3.10.2024	13:10
14	Kocahaçlı	220	7	1.891,54	Tam	Arsa	İmarsız	570.000,00 TL	171.000,00 TL	3.10.2024	13:20
15	Kocahaçlı	242	1	1.695,84	Tam	Arsa	İmarsız	510.000,00 TL	153.000,00 TL	3.10.2024	13:30
16	Kocahaçlı	242	2	2.187,28	Tam	Arsa	İmarsız	455.000,00 TL	136.500,00 TL	3.10.2024	13:40
17	Kocahaçlı	252	1	5.590,54	Tam	Arsa	İmarsız	660.000,00 TL	198.000,00 TL	3.10.2024	13:50
18	Kocahaçlı	252	5	1.732,24	Tam	Arsa	İmarsız	1.680.000,00 TL	504.000,00 TL	3.10.2024	14:00
19	Olukpınar	111	178	6.172,33	Tam	Arsa	Konut Alanı	3.031.500,00 TL	909.450,00 TL	3.10.2024	14:10
20	Yeniköşeler	402	2	2.371,74	4.447,33	Hali Arazi	İmarsız	1.424.000,00 TL	427.200,00 TL	3.10.2024	14:20
21	Yeniköşeler	138	2	1.600,00	Tam	2 Adet 1'er Katlı Kerpiç Ahır ve Arsa	İmarsız	490.000,00 TL	147.000,00 TL	3.10.2024	14:30
22	Yeniköşeler	139	2	1.382,14	Tam	Depo ve Arsası	İmarsız	530.000,00 TL	159.000,00 TL	3.10.2024	14:40
23	Yenimehmetli	180	15	1.804,49	Tam	Arsa	İmarsız	277.000,00 TL	83.100,00 TL	3.10.2024	14:50
24	Yenimehmetli	101	213	592,55	Tam	Hali Arazi	İmarsız	542.000,00 TL	162.600,00 TL	4.10.2024	10:00
25	Yenimehmetli	117	69	597,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	178.000,00 TL	53.400,00 TL	4.10.2024	10:10
26	Yenimehmetli	132	1	531,01	Tam	Ev Yeri ve Arsası	İmarsız	423.000,00 TL	126.900,00 TL	4.10.2024	10:20
27	Yenimehmetli	132	5	727,68	Tam	Ev, Ahır ve Arsası	İmarsız	499.000,00 TL	149.700,00 TL	4.10.2024	10:30
28	Yenimehmetli	132	9	766,85	Tam	Arsa	İmarsız	317.000,00 TL	95.100,00 TL	4.10.2024	10:40
29	Yenimehmetli	157	1	814,82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	231.000,00 TL	69.300,00 TL	4.10.2024	10:50
30	Yenimehmetli	160	17	3.105,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	245.000,00 TL	73.500,00 TL	4.10.2024	11:00
31	Yenimehmetli	166	43	3.844,85	Tam	Ham Toprak	İmarsız	125.000,00 TL	37.500,00 TL	4.10.2024	11:10
32	Yenimehmetli	167	133	445,86	Tam	Tarla	İmarsız	173.500,00 TL	52.050,00 TL	4.10.2024	11:20
33	Yenimehmetli	168	58	6.664,82	Tam	Tarla	İmarsız	134.000,00 TL	40.200,00 TL	4.10.2024	11:30
34	Yenice	228	1	648,08	Tam	Tarla	İmarsız	668.000,00 TL	200.400,00 TL	4.10.2024	11:40
35	Yenice	256	3	708,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	196.000,00 TL	58.800,00 TL	4.10.2024	11:50
36	Yenice	275	4	708,39	Tam	Arsa	İmarsız	214.000,00 TL	64.200,00 TL	4.10.2024	12:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların, belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılıklı yazılı tarih ve saatlerde Polatlı Kaymakamlık Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda 2886 sayılı

Levret ihale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulu ile satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; (Her taşınmaz için ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a- Geçici teminat bedelinin Polatlı Mal Müdürlüğü T.C. Ziraat Bankası Polatlı Şubesi TR 8400 0100 0011 0000 5021 IBAN'a (Bankaya yatırılan geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğünden onaylatılması gerekmektedir.) veya Polatlı Mal Müdürlüğü Yazmesine yatırılıp, makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerler herhangisi birini olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirler. "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Tevit Yazısı'nın da ibrazı gerekir.) belgesini ibraz etmeleri.

b) Gerçek kişilerin : Yasal temsil yetki belgesini (İkametgah imzalı) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, İhalede alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil ile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekâletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 5.000.000-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, Üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Polatlı Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler millilemiak@gov.tr ve ankara@csb.gov.tr adresinden görülebilir.

TEL: (312)6231083 İLAN OLUNUR.